



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
898

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Παλούμπα, Σαρλαϊίκων, Παπαδά και Ψάρι του Ν. Αρκαδίας ..... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Τεμένια Δήμου Λέρου και κατηγορία αυτού Ν. Δωδεκανήσου .. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυφών στο Ο.Τ.16 .. 3

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 303 ΕΠΑ/86

(1)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Παλούμπα, Σαρλαϊίκων, Παπαδά και Ψάρι του Ν. Αρκαδίας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους

της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 40/17.8.87/5ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Παλούμπα, Σαρλαϊίκα, Παπαδά και Ψάρι του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Παλούμπα - Σαρλαϊίκα, Παπαδά και Ψάρι, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

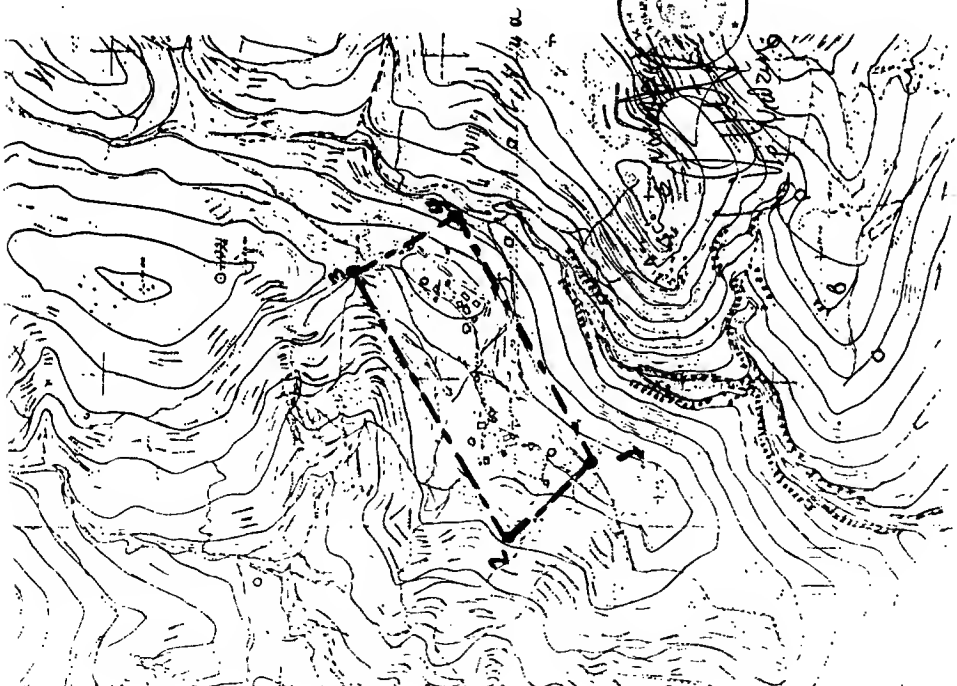
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 31 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ





ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
ΟΙΚΟΣΜΟΣ: Σαράντα οκτώ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

--	--

ΟΡΙΟ ΟΤΑ  
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΣΜΟΥ  
ΟΧΥΡΩΣΕΙΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΗΘΗΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Η									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ΑΡ. ΕΙΣΕ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΑΡΑΝΤΑ	ΠΑΛΟΥΜΠΑ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
12115303	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΑΡΑΝΤΑ	ΠΑΛΟΥΜΠΑ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΑΡ. ΕΙΣΕ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΑΡΑΝΤΑ	ΠΑΛΟΥΜΠΑ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
12115303	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΑΡΑΝΤΑ	ΠΑΛΟΥΜΠΑ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΗΘΗΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΡ. ΕΙΣΕ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΑΡΑΝΤΑ	ΠΑΛΟΥΜΠΑ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
12115303	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΑΡΑΝΤΑ	ΠΑΛΟΥΜΠΑ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-17 ΚΑΤΗΓΟΡΗΘΗΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΡ. ΕΙΣΕ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΑΡΑΝΤΑ	ΠΑΛΟΥΜΠΑ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ
12115303	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΑΡΑΝΤΑ	ΠΑΛΟΥΜΠΑ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΑΡ. ΕΙΣΕ	12115302
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΠΑΔΑΣ
ΟΙΚΟΣ ή ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΠΑΛΟΥΜΠΑ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α-13 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1											
Κ	Α	Τ	Η	Γ	Θ	Ρ	Ι	Ε	Σ		
Α. Όσον στο χώρο	Α1	Ποσειδώνος	Α3	Παραλίας ή Κυριακής	Α3	Όσα περιλαμβανόμενα παραπάνω φοιτητών					
Β. Βαθμιαία πρόσβαση	Β1	Μισολόφος	Β3	Εκκλησιών	Β3	Αδελφός					
Γ. Συνταξιοδοτική	Γ1	Αδελφός	Γ3	Σταύρος	Γ3	Φύλλον					
Δ. Βραβείο διπλώματος	Δ1	Συνταξιοδοτική	Δ3	Διεύθυνσης	Δ3						
Ε. Μέγεθος	Ε1	Μικρός	Ε3	Μεσaios	Ε3	Μεγάλος					
Παράρτημα 1971	Παράρτημα 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Αύξηση 1984-1984 %	Μείωση 1984-1984 %	Αύξηση 1984-1984 %					
53	26	-50,94	25	1	4						

Επιφανειακό μέγεθος οικοπέδου στο συγκεκριμένο τμήμα

Επιφανειακό μέγεθος οικοπέδου στο συγκεκριμένο τμήμα

Επιφανειακό μέγεθος οικοπέδου στο συγκεκριμένο τμήμα

Επιφανειακό μέγεθος οικοπέδου στο συγκεκριμένο τμήμα

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Παπαδάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες:

1.	Συνταξιοδοτική με ιδιότητα Αδελφού Διαμαρτυρούμενου
2.	Βραβείο Χαραλαμπίου Αντιστάσεως
3.	Βραβείο Καρφάκη Πανεπιστημίου Διαμαρτυρούμενου
4.	Βραβείο Διαμαρτυρούμενου Διαμαρτυρούμενου
5.	Κατά Συνταξιοδοτική
6.	Βραβείο Καρφάκη Πανεπιστημίου Διαμαρτυρούμενου
7.	Κατά Συνταξιοδοτική
8.	Βραβείο Καρφάκη Πανεπιστημίου Διαμαρτυρούμενου
9.	Κατά Συνταξιοδοτική
10.	Βραβείο Καρφάκη Πανεπιστημίου Διαμαρτυρούμενου
11.	Κατά Συνταξιοδοτική
12.	Βραβείο Καρφάκη Πανεπιστημίου Διαμαρτυρούμενου

ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-11

Α. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Π-11
Β. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΚΑ 1.5.000
Γ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΜΕΡ 30-11-84
Δ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
Ε. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
Συνολικά: ΒΑΘΥ-ΚΩΣΤΑΝΟΥ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 401

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Τεμέ-  
νια Δήμου Λέρου και κατηγορία αυτού Ν. Δωδεκανήσου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985)  
«Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών  
και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους  
ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-  
κτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οι-  
κισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συ-  
μπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις  
των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας πογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 6/12/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου  
ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 59/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέ-  
ρου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός, αδιάφο-  
ρος, δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλίντα όπως αυτά φαίνονται  
στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτε-  
λούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει  
στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιο-  
ρισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης  
που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 2.000 μ<sup>2</sup>.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρ-  
τια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημο-  
σίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μετόν σε χρώμα γκρι.

Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηρι-  
στικό του οικισμού.

Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος στο ισόγειο. Στθαία εξώστη, εσωτε-  
ρικής σκάλας και δώματος από πέτρα ή σοβά.

Ποσοστό ανοιγμάτων 15%. Ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι.

Κουφώματα ξύλινα ταμπλαδωτά με καίτια σε χρώματα χαρακτηρι-  
στικά του οικισμού.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώ-  
ρισης είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων  
του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διά-  
γραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασ-  
φαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δη-  
μιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις  
διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή  
εγκεκκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985  
(ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με τοσχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού  
που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-  
σεως.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Σ. ΜΑΧΑΪΡΙΔΗΣ



Αριθ. 6129

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυφών στο Ο.Τ.16.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ.1018/1971 και τον Α.Ν.314/1968 όπως τροποποιήθηκε.
3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
4. Την υπ' αριθμ. 38/27.7.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κορυφών.
5. Την υπ' αριθμ. 9/221/3.8.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου

(3) Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή τα υπ' αριθμ. 63 και 61 οικοπέδα του Ο.Τ.16 είναι σαν θέση και έκταση τα πλέον κατάλληλα διαθέσιμα οικοπέδα για ανέγερση αγροτικού ιατρείου στο πρώτο και τοποθέτηση «Ηρώου» στο δεύτερο, αποφασίζουμε:

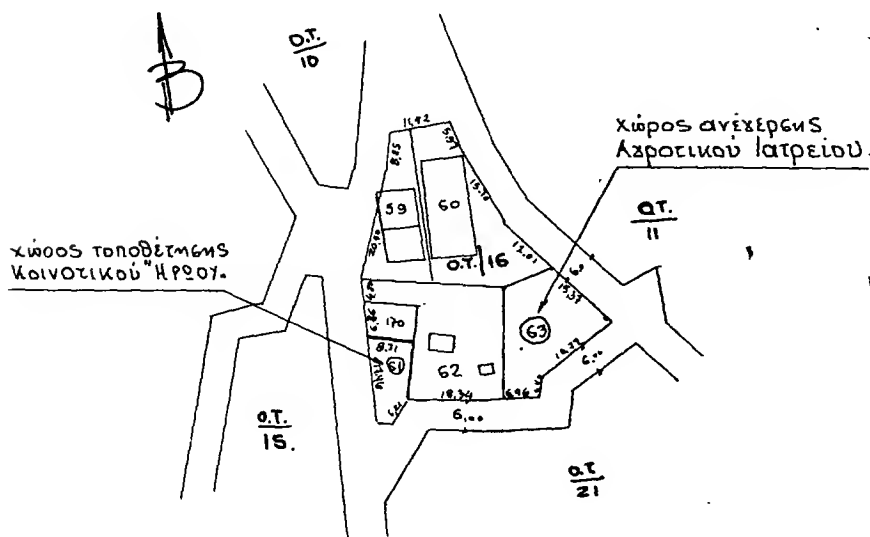
1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυφών (Ο.Τ.16) με τον χαρακτηρισμό των οικοπέδων 63 ως χώρου κατάλληλου για ανέγερση αγροτικού ιατρείου και 61 ως κατάλληλο χώρο για την τοποθέτηση του «Ηρώου» όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣΚΟΡΥΦΕΣ

Καθορισμός χώρων: "Ανέγερσης αγροτικού ιατρείου" και  
"Κοινοτικού Ηρώου" στο Ο.Τ. 16 -

Κλ. 1:1000ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 6429/  
1-8-1987 απόφαση Νομάρχης Καβάλας  
Καβάλα Αυγούστου 1987  
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Κ.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου  
Τοπικός Μηχικός με Α' λ.